

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 (แสดงในภาคผนวก ก.)

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ระหว่างเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 89 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 11 และไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 1

ปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีบางส่วนที่ยังไม่มีข้อมูลการปฏิบัติ เนื่องจากยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการหรือยังไม่มีสถานการณ์เกิดขึ้นจริง เช่น ยังไม่มีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ยังไม่มีกรรณโรงแรงเรียนโครงการ เป็นต้น ดังนั้นโดยภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการฯ จึงไม่มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ในด้านต่าง ๆ สรุปได้ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลสภาพถนนและลานจอดรถให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลแจ้งให้ดับรถทันทีเมื่อจอดเสร็จ อีกทั้งโครงการยังได้ดูแลระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย นอกจากนี้โครงการยังได้ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และมีการปลูกต้นไม้ในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ได้

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 2, 3 และอาคารห้องมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 บริเวณหลังอาคาร 1, 4 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1, 4 ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 และจุดที่ 2 เป็นระบบเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอน (Activated Sludge Process : AS) ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 บริเวณหลังอาคารต้อนรับ รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าค่าการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง ทั้ง 3 จุด เป็นดังนี้

จุดที่ 1 บริเวณหลังอาคาร 2,3 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-7.7, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 350-508 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนักทุกเดือน มีค่า 0.1-1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมันทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 1.0-13.5 มิลลิกรัมต่อลิตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดแล้วมีค่าเกินเกณฑ์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ได้แก่ บีโอดี ในเดือนมกราคม 26.7 มิลลิกรัมต่อลิตร และในเดือนมีนาคมและเมษายนมีค่าอยู่ที่ 29.6 และ 26.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย ในเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์มีค่าอยู่ที่ 32 และ 33 มิลลิกรัมต่อลิตร และเดือนมิถุนายนมีค่าอยู่ที่ 45 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ที่ 40.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และซัลไฟด์ในเดือนกุมภาพันธ์มีค่าอยู่ที่ 1.2 มิลลิกรัมต่อลิตร

จุดที่ 2 บริเวณหลังอาคาร 1, 4 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ได้แก่ มีสารแขวนลอย มีค่าอยู่ในช่วง 9.0-23.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0-9.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และตะกอนหนักมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1-1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดแล้วมีค่าเกินเกณฑ์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ได้แก่ บีโอดี ในเดือนมกราคมถึงมีนาคม มีค่าอยู่ในช่วง 22.6-24.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนมิถุนายน มีค่าอยู่ที่ 1,192 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น ในช่วงเดือนมกราคมถึงเมษายน มีค่าอยู่ในช่วง 45.5-153.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และซัลไฟด์ในเดือนกุมภาพันธ์มีค่าอยู่ที่ 1.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดแล้วมีค่าต่ำเกณฑ์

ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่างในเดือนมิถุนายน มีค่าอยู่ที่ 4.0

จุดที่ 3 บริเวณหลังอาคารต้อนรับ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-7.8 น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วงพบว่ามีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0-10.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ชัลไฟด์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.25-0.54 มิลลิกรัมต่อลิตร และตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1-1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดแล้วมีค่าเกินเกณฑ์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ได้แก่ บีโอดี , ในช่วงเดือนมกราคม และมีนาคมมีค่าอยู่ที่ 55.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และ 21.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด ในเดือนพฤษภาคมมีค่าอยู่ที่ 1,220 มิลลิกรัมต่อลิตร และทีเคเอ็น ในช่วงเดือนมกราคมถึงกุมภาพันธ์มีค่าอยู่ในช่วง 44.8-51.1 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 3 จุด พบว่ามีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดแล้วมีค่าเกินเกณฑ์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ในทุกจุด น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย แก่ บีโอดี, ทีเคเอ็น ซึ่งสาเหตุที่ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 จุด เกิดจากมีปริมาณสารอินทรีย์ปนเปื้อนในน้ำเสียมามากเกินไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ออกซิเจนในระบบบำบัดน้ำเสียไม่เพียงพอ จึงทำให้จุลินทรีย์ทำงานได้ไม่เต็มที่ ย่อยสลายสารอินทรีย์ได้ช้าลงหรือไม่สมบูรณ์ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดลง ดังนั้น โครงการได้มีการแก้ไขปัญหาโดยการเติมออกซิเจนในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบเครื่องเติมอากาศ ให้มีออกซิเจนเพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย

3) การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วซึม รวมทั้งการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ไม่มีการชำรุดเสียหายหรือการอุดตัน

4) สระว่ายน้ำ

4.1) โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง pH ประจำทุกวัน โดยระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568 ผลการตรวจวัดสรุปได้ดังนี้

(1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวัน

พบว่าในเดือนเมษายนถึงพฤษภาคม ค่าอยู่ในช่วง 7.2-8.2 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (7.2-8.4) ส่วนในเดือนมกราคม, เดือนกุมภาพันธ์, เดือนมีนาคม, และในเดือนมิถุนายน บางวันมีค่า ค่า (pH) อยู่ 6.8 ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (ต่ำกว่า 7.2) และในวันอื่นๆ ผลตรวจวัดค่า pH

ในทุกวัน มีค่าสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน (คือ ไม่เกิน 8.4), ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เนื่องจากค่าความเป็นกรดต่าง (pH) สระว่ายน้ำมีบางวันที่ไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ฯ ซึ่งบางวันมีค่าความเป็นกรดอ่อน ในช่วงเวลาทำการตรวจวัด เป็นเวลาหลังจากฝนตกหนัก ซึ่งอาจเกิดจากฝนที่ตกลงมาทำให้ความเป็นกรดจึงมีผลทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าความเป็นกรดอ่อนไปด้วย

ดังนั้น โครงการจึงได้มีการคอยตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำ และมีการล้างระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการเติมสารเคมีที่มีความเป็นด่าง ได้แก่ โซดาแอช (Sodium carbonate) ในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อปรับค่าความเป็นกรดของสระว่ายน้ำให้มีความเป็นกลาง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

จากการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568 พบว่า สระว่ายน้ำจุดที่ 1 สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น และจุดที่ 2 สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีการใช้เบาบางตรวจไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานถือว่าเป็นไปตามมาตรฐาน คือไม่เกิน 10 MPN/100 ml ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ได้กำหนด

4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณที่มีการใช้บริการหนาแน่น และสระว่ายน้ำบริเวณที่มีการใช้บริการเบาบาง มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH), คลอรีนรวม (Combine Chlorine), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (NO₃), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia Coli* (*E. coli*), *Pseudomonas aeruginosa* (*P. aeruginosa*) และ *Staphylococcus aureus* (*S. aureus*)

1. สระว่ายน้ำบริเวณที่มีการใช้บริการหนาแน่น

จากการตรวจวัดสระว่ายน้ำบริเวณที่มีการใช้บริการหนาแน่นพบว่า ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (NO₃),

โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Colform Bacteria), *Escherichia Coli* (*E. coli*), *Pseudomonas aeruginosa* (*P. aeruginosa*) และ *Staphylococcus aureus* (*S. aureus*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนคลอรีนรวม (Combine Chlorine), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอไรด์ (Chlonde) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. สระว่ายน้ำบริเวณที่มีการให้บริการเบาง

จากการตรวจวัดสระว่ายน้ำบริเวณที่มีการให้บริการเบาง พบว่า ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), คลอรีนรวม (Combine Chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (NO_3), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Colform Bacteria), *Escherichia Coli* (*E. coli*), *Pseudomonas aeruginosa* (*P. aeruginosa*) และ *Staphylococcus aureus* (*S. aureus*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนคลอรีนรวม (Combine Chlorine), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอไรด์ (Chlonde) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้ง 2 จุด พบว่า พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนคลอรีนรวม (Combine Chlorine), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอไรด์ (Chlonde) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

5) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันเศษใบไม้ เศษมูลฝอย ดิน ทราย และดินตะกอนอุดตันท่อระบายน้ำ รวมถึงการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดหรือการเสียหาย

6) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีอาคารพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ และอยู่เป็นสัดส่วนแยกจากโซนบริการห้องพักโรงแรม ลักษณะอาคารมีขนาด 1 ชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังมีอิฐบล็อกช่องลมเพื่อระบายอากาศ มีลักษณะมิดชิดมีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง และจะจัดให้มีพนักงานทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการ

เก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสะอาด และถูกสุขลักษณะตลอดเวลา

7) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน และได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน และยังได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

8) การจราจร

โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและคอยควบคุมรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการให้เกิดความปลอดภัย รวมถึงคอยควบคุมรถให้ใช้ความเร็วต่ำที่สุด นอกจากนี้ได้จัดให้มีป้ายและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

9) สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการรับข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบความเดือดร้อนจากโครงการทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ผู้รับความคิดเห็น อีเมล และไลน์ หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนโครงการ

10) ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทำหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และออกตรวจรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ภายในอาคารของทุกชั้น ภายนอกรอบตัวอาคาร บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ

11) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทั้งโครงการ และได้ติดตั้งอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนฝึกอบรบและการซ้อมอพยพหนีไฟ รวมถึงอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งต่อไป เพื่อเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ อีกทั้งโครงการได้กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่โดยชัดเจน และจัดให้มีบริเวณที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ

12) สุนทรียภาพ

โครงการได้มีการดูแลสภาพแวดล้อมและสภาพต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่และโดยรอบโครงการให้มีการเจริญเติบโตให้สวยงามอยู่เสมอ

4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้อยู่ในช่วงเริ่มต้นของระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งอยู่ในช่วงเตรียมการ จึงอาจจะปฏิบัติตามมาตรการยังไม่ครบถ้วน ดังนั้นโครงการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างเคร่งครัดได้แก่

- (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ
- (2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย
- (3) ประกาศแจ้งพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวันและเวลาที่ จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง
- (4) ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที
- (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฟอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป
- (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ
- (7) จัดให้มีมาตรการเมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้
 - 1) จัดให้มีการตีเส้นสีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณพื้น โดยรอบตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุว่ “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย

- (8) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้
- (9) จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอุจาดต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น
- (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ
- (11) จัดให้มีมาตรการเมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (12) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้
- (13) จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- (14) ให้โครงการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ
- (15) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (16) ให้โครงการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่าย โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) เพิ่มขึ้น 2 จุด โดยให้ตรวจวัดบริเวณจุดต้นและจุดลึกของสระว่ายน้ำ